



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

nr. 352
Data 27.01.2006

Biroul permanent al Senatului
Bp 790 17.02.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr. 679/2002*, inițiată de domnul senator Daniel Ilușcă aparținând Grupului parlamentar al Alianței D.A. (Bp 790/2005).

I. Principalele reglementări

În *Expunerea de motive* se arată că în aplicarea Legii nr. 679/2002 s-au constatat unele probleme și disfuncționalități pentru soluționarea cărora se impune modificarea și completarea acestei legi, după cum urmează:

-extinderea aplicării Legii nr. 679/2002 la nivelul tuturor localităților din Delta Dunării;

-modificarea condițiilor de atribuire în proprietate a terenurilor pentru a crea posibilitatea unui număr mai mare de persoane îndreptățite să își soluționeze problema regimului juridic al bunurilor imobile pe care le dețin în localitățile situate în Delta Dunării;

-simplificarea procedurilor de atribuire în proprietate, prin eliminarea unor etape formale;

-soluționarea problemei platformelor de apărare împotriva inundațiilor a localităților din Delta Dunării;

- acordarea unui nou termen de trei luni, pentru depunerea cererilor.

II. Propuneri și observații

1. În *Expunerea de motive* a Legii nr. 679/2002 se arată că "*din păcate reglementările de ordin juridic – Legea regularizărilor proprietăților din Dobrogea și Legea privind reforma agrară – n-au fost finalizate pentru această zonă (Delta Dunării), făcând ca generații de locuitori să nu dețină în proprietate cu titlu legal terenurile pe care sunt construite casele și anexele gospodărești*" și că din cauza acestei situații Legea fondului funciar nr. 18/1991 n-a putut să rezolve recunoașterea drepturilor de proprietate ale locuitorilor Deltei Dunării.

Astfel, Legea nr. 679/2002 apare ca lege specială pentru reglementarea unor probleme de fond funciar care nu-și găsesc rezolvarea în Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, apreciem ca *nejustificată introducerea în cuprinsul acestei legi a unor dispoziții referitoare la foștii proprietari*, cum este cazul prevederilor propuse a face obiectul alin. (3) și (4) din art. 1 și alin. (4) al art. 6, cărora le sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun în materie, respectiv Legea nr. 18/1991 și Legea nr. 1/2000.

De asemenea, menționăm că în *Expunerea de motive nu sunt prezentate motivele pentru care se propune extinderea aplicării prevederilor legii speciale asupra tuturor locuitorilor din Delta Dunării*, care au domiciliul sau reședința în localitatea unde solicită constituirea dreptului de proprietate.

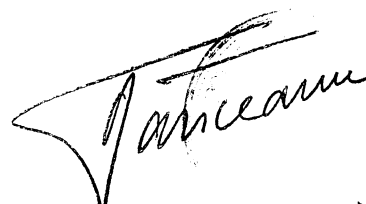
2. Apreciam că se impune *reanalizarea* dispozițiilor propuse la **pct. 5 al art. I**, privind alin. (3) al art. 6 din Legea nr. 679/2002, referitoare la atribuirea în proprietatea persoanelor îndreptățite a platformelor de apărare împotriva inundațiilor, avându-se în vedere principiul constituțional al inalienabilității bunurilor aflate în proprietatea publică a statului.

De asemenea, apreciem că *se impune corelarea pct. 5 - art. 6 alin. (5) - din inițiativa legislativă, referitoare la trecerea unor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, pe bază de protocol încheiat între Administrația Națională a "Apelor Române" și consiliile locale, cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.*

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva însușirii observațiilor și propunerilor de la pct. II.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului